



Coral Gables

O Jaraguá do seu jeito.

Coral Gables

3 e 4 QUARTOS
COM SUÍTES E VARANDA

TORRE ÚNICA E LAZER PREMIUM



EMPREENDIMENTO

Terreno: 3.439,26m²

Torre única

Apartamentos de 3 quartos – 94 a 98m²
- **1 suíte e 2 semissuítes**

Apartamentos de 4 quartos – 119m²
- **2 suítes e 2 semissuítes**

2 elevadores sociais

Lazer Premium

Comodidades para o dia a dia

2 vagas por unidade

LOCALIZAÇÃO

**NO JARAGUÁ,
ABRAÇADO PELO QUE A
REGIÃO DA PAMPULHA TEM
DE MELHOR.**



JARAGUÁ

UM BAIRRO CERCADO DE LAZER, COMÉRCIOS E SERVIÇOS

Lagoa da Pampulha



Supermercados



UFMG



Clube Jaraguá



Pampulha Mall



Estádio Mineirão



• Endereço •

Rua Boaventura, 2237 – Jaraguá



Jaraguá Country Clube
3 min. de carro

Shopping Pampulha Mall
3 min. de carro

Supermercados BH
4 min. de carro

Padaria Mix Pão
4 min. de carro e 8 min. a pé

Colégio Pampulha
5 min. a pé

Lagoa da Pampulha
5 min. de carro

Paróquia Santo Antônio da Pampulha
6 min. a pé

Hospital Paulo de Tarso
8 min. de carro

Estádio Mineirão
10 min. de carro

UFMG
10 min. de carro

Parque Ecológico
15 min. de carro

DIFERENCIAIS

Torre única

Exclusividade e tranquilidade

Localização privilegiada

No Jaraguá, a 5 minutos da Lagoa da Pampulha

Lazer Premium

Piscinas climatizadas, churrasqueira, fitness, gourmet e muito mais

Wi-Fi nas áreas comuns

Infraestrutura para futura instalação do condomínio

Comodidades para o dia a dia

Bicicletas compartilhadas, coworking, guarda entregas, App Novolar Conecta e muito mais

Sustentabilidade

Placas fotovoltaicas: mais economia na conta de energia do condomínio

Amplas salas de jantar e estar integradas com a varanda

Variação de planta para unidades de 4 quartos:
3 suítes e sala ampliada

Ar-condicionado

Previsão para futura instalação nos quartos

Previsão para medição individualizada de água

Instalação do hidrômetro será de responsabilidade do adquirente

Unidades com área privativa

3 quartos – 102 a 107m²

4 quartos – 131m²



LAZER PREMIUM



Piscinas adulto e infantil climatizadas
Deck
Solarium com ducha
Churrasqueira
Playground
Pergolado
Praça do Fogo
Quadra gramada
Pet Place
Fitness
Espaço kids
Espaço gourmet
Salão de festas